



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

АКТ № 000058-06/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.06.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						133 721,54
Влажная протирка дверей		м2	72,00	3,99	287,28	1	287,28
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	4,98	185,26	1	185,26
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,16	91,01	4	364,03
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	3,96	142,56	4	570,24
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	1,85	24,42	1	24,42
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,31	1 385,33	13	18 009,23
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	71,22	427,32	4	1 709,28
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	6,73	1 211,40	4	4 845,60
Дезинфекция МОП		м2	125,90	4,47	562,77	22	12 381,01
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,16	3 341,70	1	3 341,70
Мытье фойе		м2	36,00	3,07	110,52	9	994,68
Очистка доски объявлений		шт	6,00	21,38	128,28	5	641,40
Очистка урн от мусора		шт	6,00	6,81	40,86	22	898,92
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	6,61	26,44	26	687,44
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	20,75	62,25	23	1 431,75
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	4,00	462,38	1 849,52	1	1 849,52
Подметание территории (с фасада тротуарная плитка)		м2	1 773,94	0,44	780,53	26	20 293,87
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	0,19	18,15	13	235,89

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	230,00	0,23	52,90	22	1 163,80
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>детская площадка</i>)		м2	60,00	0,23	13,80	22	303,60
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>пешеходные дорожки</i>)		м2	818,00	0,23	188,14	22	4 139,08
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	725,50	0,29	210,40	22	4 628,69
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	4 087,00	0,23	940,01	13	12 220,13
Уборка газонов (от случайного мусора) (<i>с фасада</i>)		м2	1 773,94	0,23	408,01	26	10 608,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	19,32	695,52	4	2 782,08
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	15,63	346,99	22	7 633,69
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	72,00	0,44	31,68	22	696,96
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	161,13	923,27	22	20 312,05
Утилизация строительного мусора		т	0,32	1 505,56	481,78	1	481,78

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					19 462,50
Сервисное обслуживание ИТП (<i>№ 1</i>)		руб.	2,00	900,00	0,00	1 800,00
Демонтаж чугунных труб Д 100 мм (<i>6 п-д Ливневая канализация</i>)		мп	2,00	112,16	0,00	224,32
Демонтаж чугунных труб Д 100 мм (<i>кв.63</i>)		мп	3,50	112,16	0,00	392,56
Замена лампочек (<i>2 п/д 1 эт.</i>)		шт	1,00	76,34	16,87	93,21
Замена лампочек (<i>5 п/д</i>)		шт	1,00	76,34	16,87	93,21
Замена лампочек (<i>6 п/д 1 эт.</i>)		шт	1,00	76,34	16,87	93,21
Замена лампочек (<i>4 п/д 5 эт.</i>)		шт	1,00	76,34	16,87	93,21
Замена лампочек (<i>4 п/д наружное освещение</i>)		шт	1,00	76,34	57,37	133,71
Замена лампочек (<i>5 п/д 7 эт.</i>)		шт	1,00	76,34	16,87	93,21
Замена предохранителя (<i>6 п/д 1 эт.</i>)		шт	1,00	129,50	9,45	138,95
Замена предохранителя (<i>5 п/д 7 эт.</i>)		шт	1,00	129,50	9,45	138,95
Замена трубы ППРК (<i>кв.103 Подводка к к/крану</i>)		м	0,50	1 042,60	96,59	617,89
Замена трубы ППРК (<i>Замена полотенцесушителя, кв.192</i>)		м	4,00	1 042,60	243,84	4 414,24
Монтаж пластиковых канализационных труб Д 110 мм (<i>кв.63</i>)		мп	3,50	605,51	831,43	2 950,72
Монтаж пластиковых канализационных труб Д 110 мм (<i>6 п-д Ливневая канализация</i>)		мп	2,00	605,51	581,66	1 792,68
Ремонт двери (<i>3 п-д 5 этаж</i>)		шт	1,00	620,61	5,28	625,89

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Установка пластиковых фитинговых элементов канализации (кв.63)		шт	4,00	263,90	1 336,57	2 392,17
Установка светильника (2 п/д 3 эт.)		шт	1,00	493,74	1 012,69	1 506,43
Установка шланга Д 15 мм (прим.) (гибкая подводка) (подсоединили шланг поливальный (шланг + набор))		шт	1,00	321,94	1 546,00	1 867,94
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					5 592,96
Завоз песка		шт	20,00	68,73	1 980,20	3 354,80
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (Лестн.прол. м/у 7 и 8 эт. (перила))		шт	1,00	417,04	1,72	418,76
Ремонт песочницы		шт	1,00	540,87	11,49	552,36
Сварочные работы на придомовой территории (Детский городок)		шт	1,00	1 042,60	35,44	1 078,04
Связь (за тревожную кнопку)		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,30	3,02	50 117,81
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,76	34,13	1 322,74
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,51	22,08	1 711,46
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	2 168,29	2 168,29
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2 200,00	2,40	5 280,00
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 824,64	1 824,64
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,30	1,56	25 888,67
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,30	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,00	3 956,60	3 956,60

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

256 855,57

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена канализационного выпуска	руб.	80 809,46	по КС-2 (п-д 6)
Замена стояков ХГВ	шт	10 864,59	по КС-2 (Восстановление ХГВС в м/камере п-д 4,6)
Ремонт качели	шт	6 600,00	карусели

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

98 274,05

- Всего за период с **01.06.2020г.** по **30.06.2020г.** выполнено работ на общую сумму **355 129,62** (Триста пятьдесят пять тысяч сто двадцать девять рублей 62 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор


Генералов П.И.

Инженер ПТО



Калекина А.А.

Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58

